

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

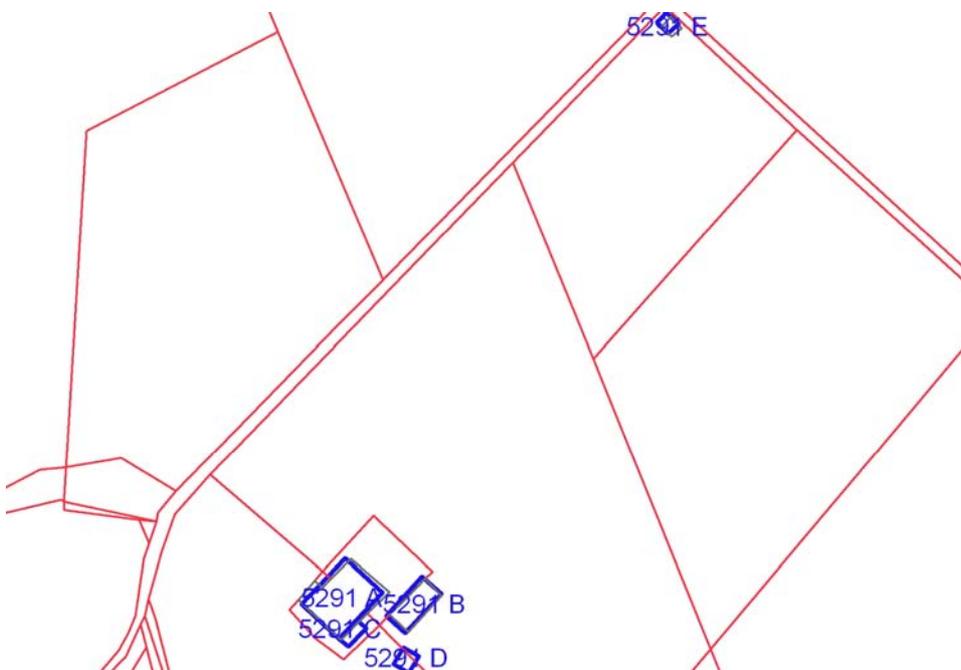
SCHEDA N. 5291

Toponimo ed indirizzo Pod.e Casanuova Via Mura 7

Schede 1985: n. 05/ 791-792

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 53/129;53/310;53/128;53/258;53/232;53/309



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile con carraia	SV
C	rimessa	N
D	tettoia	N
E	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/03/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Altro
E	Annesso agricolo

Note C: Rimessa-deposito prefabbricata in legno; D: Tettoia prefabbricata utilizzata a fini residenziali

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	--
E	Assenti

Note A: Loggia in cemento armato

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	

Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Buono	
E	Medio	
VALORE		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	Gli edifici B, C e D ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
E	Aperta	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	leggere
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	assenti
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	presente
A	Parcheggi	presente
A	Baracche precarie	presente
E	Pavimentazione	assenti
E	Muri a retta in c.a.	assenti
E	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
E	Vegetazione incongrua	assenti
E	Garage/rimessa interrata	assenti
E	Box	assenti
E	Parcheggi	assenti
E	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		

Solo locale





